



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 06.06.2023. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 2673

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19703/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	861/3	U ULICI VLATKA MAČEKA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 21 (STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA) GARAŽA DVORIŠTE			397 124 37 236	
		UKUPNO:			397	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR KANCELARIJSKOG TIPA *PP1* koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne građevine br. 21 u Ulici Vlatka Mačeka izgrađenoj na čkbr. 861/3, a koji se sastoji od ureda i wc-a, neto korisne površine prostora P=37,43 m2, kojem pripada sporedni dio: parkirališno mjesto izvan zgrade označeno PM1, neto podne površine P=11,50 m2 HAJDINJAK NEDELJKA, OIB: 27960524779, ĐURE BASARIČEKA 25, 43000 BJELOVAR	
2.	Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR KANCELARIJSKOG TIPA *PP2* koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne građevine br. 21 u Ulici Vlatka Mačeka izgrađenoj na čkbr. 861/3, a koji se sastoji od ureda, hodnika, čajne kuhinje i wc-a, neto korisne površine prostora P=40,19 m2, pripada sporedni dio: parkirališno mjesto izvan zgrade označeno PM2, neto podne površine P=11,50 m2 HAJDINJAK NEDELJKA, OIB: 27960524779, ĐURE BASARIČEKA 25, 43000 BJELOVAR	
3.	Suvlasnički dio: 72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN *S1* koji se nalazi na prvom i drugom katu stambeno poslovne građevine br. 21 u Ulici Vlatka Mačeka izgrađenoj na čkbr. 861/3, a koji se sastoji od stubišta, hodnika, dvije kupaoalice, tri sobe, garderobe i spremišta na I katu i stubišta wc-a, dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonicom na II katu ukupne neto korisne površine stambenog prostora P=183,34 m2 , kojem pripadaju sporedni dijelovi: lođa, neto korisne površine P=1,92 m2, nenatkrivena terasa neto korisne površine P=5,60 m2 i garaža izvan zgrade sa dva parkirna mjesta, neto korisne površine P=17,98 m2 CRLENJAK ZVJEZDAN, OIB: 41578732400, VLADKA MAČEKA 21, 43000 BJELOVAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (72/100)			
1.1	<p>Zaprimljeno 06.09.2011. broj Z-4689/11</p> <p>Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj 3224723421 , kreditna partija 7105340359 od 02. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu, a radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, u iznosu od 68.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	68.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 3 (72/100)			
2.1	<p>Zaprimljeno 03.07.2015.g. pod brojem Z-6188/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU90205 01.07.2015, radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 100.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	100.000,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 3 (72/100)			
7.1	<p>Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-8129/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 21.05.2019, za iznos kunske protuvrijednosti od 160.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	160.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2023.